

„Gasthaus zum Alten Rathaus“ - Pächtersuche

Die Stadtgemeinde Zistersdorf sucht einen zukünftigen Pächter für das neue Stadtwirtshaus „Zum alten Rathaus“ mit dazu gehörigem Veranstaltungsbereich!

Gastro-Profis, die sich selbst verwirklichen möchten und sich auf solider Basis selbstständig machen möchten, sind bei diesem neuen Gastronomieobjekt besonders gut aufgehoben. Die Stadtgemeinde Zistersdorf wird den bestehenden Betrieb „Zum alten Rathaus“ von Grund auf sanieren und völlig neu ausstatten. Ein Pächter hat somit die einmalige Chance, einen nagelneuen Betrieb mit bester Infrastruktur zu übernehmen.

Direkt am Hauptplatz in Zistersdorf gelegen ist das Lokal seit Jahrhunderten ein fixer Bestandteil der Gastronomie des Weinviertels. Im Erdgeschoß befindet sich das „Wirtshaus“ mit neuem Gastbereich, neuer Küche und schönem Schanigarten. Im Gastraum finden bis zu 70 Personen Platz und im vorgelagerten Schanigarten um die 40 Personen. Sowohl die Einrichtung als auch die Küche und Lagerräume, Kühlräume usw. werden von der Gemeinde gebaut und finanziert. Das Erdgeschoss eignet sich auf Grund der Lage für einen Ganztages-Betrieb. Von Frühstück, Mittagessen, Nachmittags-Kaffee bis Abendgastronomie kann das Geschäft hier fast rund um die Uhr betrieben werden.

Im Obergeschoss befinden sich 2 wunderschöne Festsäle. Hier finden je nach Bestuhlung bis zu 200 Personen Platz und sind eine begehrte Veranstaltungsfläche für Feiern, Hochzeiten oder auch eigene Brunch-Themen. Durch einen Lift ist auch das Obergeschoss gut erschlossen. Ebenso wird eine Bar im Obergeschoss eingeplant – diese dient für Events als auch für kleinere Feiern und generell als mögliche Weinbar oder auch als Gebietsvinothek.

Neben dem Tagesgeschäft kann der zukünftige Betreiber ebenso von zahlreichen Veranstaltungen durch die Gemeinde profitieren als auch von angrenzenden Hotelbetrieben.

Der neue Gastronomiebetrieb befindet sich gerade in der Planungsphase. Für den Pächter besteht die Möglichkeit zum Mitplanen. Baustart wird September 2019 sein. Die Eröffnung könnte im Herbst 2020 stattfinden. Dazu kann ein verpflichtender Vor-Pachtvertrag geschlossen werden – um Sicherheit für beide Seiten zu gewährleisten.

Ein zukünftiger Pächter hat die Möglichkeit einen bestens ausgestatteten Betrieb zu übernehmen und somit ist das finanzielle Risiko für den Pächter überschaubar. Kleininventar wie Geschirr, Tischwäsche, Kassensysteme oder spezielle Küchengeräte sind durch den Pächter einzubringen.

Die Stadtgemeinde Zistersdorf ist an Gastroprofis und Gastropaaen interessiert, die sich hier langfristig und seriös verwirklichen möchten und diese einmalige Chance wirklich nutzen wollen.

Pachtdauer: langfristig

Kaution: € 15.000,00

Verträge: Keine

Betriebsanlagengenehmigung: In Planung

Keine Vermittlungsprovision für den Pächter!

Vorteile:

- Top ausgestatteter Betrieb
- Seriöser Verpächter
- Hohes Umsatzpotential
- Langfristige Verträge
- Großer Eventbereich
- Überschaubares Risiko
- Nähe Wien (Autobahn)

Ansprechpartner:

Stadtgemeinde Zistersdorf

Hauptstraße 12, 2225 Zistersdorf

Herbert Hofecker, MSc

stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at

02532/2401 120