

ZEITUNG FÜR ZISTERSDORF

MAUSTRENK LOIDESTHAL WINDISCH BAUMGARTEN ZISTERSDORF BLUMENTHAL EICHHORN
GÄISELBERG GROSSINZERSDORF GÖSTING MAUSTRENK LOIDESTHAL WINDISCH BAUMGARTEN
GÖSTING MAUSTRENK LOIDESTHAL WINDISCH BAUMGARTEN ZISTERSDORF GÄISELBERG

Radwegeröffnung – Zistersdorf radelt

Am 09. September 2023 ist es endlich soweit: Der lang ersehnte Radweg zwischen Zistersdorf und Palterndorf-Dobermannsdorf wird eröffnet und verspricht, ein Erlebnis für alle Radbegeisterten zu werden.

Ab 14:00 Uhr erwartet Sie ein Rahmenprogramm, organisiert vom Radclub Weinviertel Nord. Um teilzunehmen, können Sie an einem der vier festgelegten Startpunkte in Loidesthal, Großinzersdorf, Gösting und Palterndorf-Dobermannsdorf einen Pass lösen. Nach erfolgreicher Absolvierung der Strecke geben Sie diesen Pass im Ziel auf dem Firmengelände Ing. Josef Geyder an der Umfahrungsstraße 24 ab. Dadurch nehmen Sie an einer Verlosung teil, bei der Sie die Chance haben, einen von drei Gutscheinen im

Wert von bis zu € 1.500,- für ein Fahrrad Ihrer Wahl zu gewinnen! Dieser ist bei Zweirad Polak, Pröbstlgasse 2, 2225 Zistersdorf einzulösen.

Ab 16:00 Uhr beginnt die feierliche Eröffnung mit einer Festrede und musikalischer Begleitung des Musikvereins Stadt Zistersdorf. Während sich die Gäste auf kulinarische Köstlichkeiten vom Sportclub Gösting freuen dürfen, wird DJ Vision für die passende Musik sorgen.

Auch die jüngsten Besucher:innen kommen dabei nicht zu kurz. Vor Ort wird es einen kleinen Radparcours sowie eine Hüpfburg geben. Also schnappen Sie sich Ihre Familie und radeln Sie los! Wir freuen uns auf Sie!

Gaiselberger ist Weltmeister

Philipp Kaider aus Gaiselberg radelt zum Weltmeistertitel.

Seite 2

Neue Mitarbeiter:innen verstärken das Team im Rathaus

Frau Karin Gallee und Herr Sebastian Pribitzer erweitern das Team des Rathauses.

Seite 3

Rechtliche Informationen

Informationen über Anrainerpflichten bezüglich Gehsteigpflege und Baufertigstellung.

Seite 4



Weinviertel



VIZEBÜRGERMEISTER

Martin Bauer

Liebe Bürger:innen der Großgemeinde Zistersdorf!

Fast 3 Monate bekleide ich nun das Amt des Vizebürgermeisters unserer Großgemeinde, doch wer denkt, in so kurzer Zeit und noch dazu in den Sommermonaten passiert wenig in unserer Großgemeinde, der irrt sich gewaltig. Vieles hat sich seither getan.

Feuerwehrfeste, Summertime, Pferdesportturnier, Landeslehrlingswettbewerb, FF-Jugendbewerb, kirchliche Anlässe und Theater, um nur einige zu nennen, waren in dieser Zeit Fixpunkte bei den Veranstaltungen, die wir nach überstandener Pandemie wieder genießen und auch feiern durften.

Entscheidendes hat sich auch bei unserer täglichen Arbeit als gewählte Mandatar:innen der Bürger:innen getan.

In Loidesthal und Zistersdorf sollen zwei neue Kindergärten entstehen, bei der Windkraftzonierung und den Windkraftverträgen wurden richtungsweisende Schritte gesetzt, der Radweg konnte fertiggestellt werden, der Umbau der Mittelschule wurde fortgesetzt und die Erneuerung der Ortsdurchfahrt Gaiselberg schreitet weiter voran. Wie Sie erkennen können, handelt es sich hierbei um die derzeitigen „großen Projekte“, eine Erwähnung aller „kleinen Projekte“ und Vorhaben, die schon geplant sind bzw. in dieser Zeit bereits durchgeführt wurden, würden sicher eine Extraausgabe unserer ZEITung benötigen.

Ich freue mich schon jetzt auf die bevorstehenden interessanten Herausforderungen und Entscheidungen für unsere Großgemeinde Zistersdorf und wünsche Ihnen alles Gute!

Ein Weltmeister aus Gaiselberg

Der 37-jährige Philipp Kaider stammt aus Gaiselberg, wohnt derzeit in Wolkersdorf im Weinviertel und arbeitet als diplomierter Intensivpfleger im Landesklinikum Mistelbach-Gänserndorf. Im Juni 2023 hat er Sportgeschichte geschrieben, radelte in Rekordzeit quer durch Österreich und ist damit Weltrekordhalter. Philipp Kaider pulverisierte mit einer sensationellen Zeit von exakt 19 Stunden von Feldkirch bis nach Nickelsdorf einen elf Jahre alten Rekord und absolvierte dabei 673 Kilometer mit über 4.000 Höhenmetern bei einer Durchschnittsgeschwindigkeit von 35,42 Kilometern pro Stunde.

Ganz nach seinem Motto: „Grenzen entstehen nur im Kopf“ stehen bereits viele Erfolge auf seiner Liste: 24-Stunden-Zeitfahrweltmeister (2022), Streckenrekordhalter beim Race Around Austria 1500 (2021), Gewinner und zweimalige Zweiter des Race Around Niederösterreich. Wer Philipp Kaider persönlich kennenlernen will, hat diese Möglichkeit bei der Radwegeröffnung am 09. September 2023.



Bürgermeister Ing. Elmar Schöberl, BEd, Philipp Kaider, OV Elfriede Bauer

Liebe Mitbürgerinnen! Liebe Mitbürger!

Mein Vizebürgermeister und ich dürfen schon mehrere Wochen unsere verantwortungsvollen Ämter ausüben. In dieser Zeit haben wir die Umsetzung von bereits beschlossenen Projekten vorangetrieben, aber auch zukünftige Projekte überarbeitet.

Als Obmann der Mittelschulgemeinde arbeite ich schon seit Jahren mit den Ausschussmitgliedern und der Gemeinde an der Renovierung der in die Jahre gekommenen Mittelschule. Am Anger ist seit Ferienbeginn erkennbar, hier tut sich etwas! In der Mittelschule wurden die Portale getauscht, die Fliesen entfernt und die Stiegeengeländer erneuert. Ich habe mir schon mehrmals ein Bild von der Baustelle gemacht, die nach wie vor in vollem Gang ist. Alle Arbeiten sind im Zeitplan und die geplanten Abschnitte werden zeitgerecht fertiggestellt. Ich bin zuversichtlich, dass bei Schulbeginn viele unserer Schüler:innen und Eltern überrascht sein werden, wie modern und hell sich das Schulgebäude nach neun Wochen Umbau präsentiert.

Mich freut es auch besonders, dass wir in Zusammenarbeit mit dem Künstler Franz Rauscher und einigen pensionierten Lehrer:innen das Kunstwerk der vier Elemente im Gangbereich des ersten Sto-

BÜRGERMEISTER
Ing. Elmar Schöberl, BEd



ckes erhalten konnten. Nach einer Besichtigung wurden Fliesen entfernt und Teile des Mosaiks ausgebessert. Ich möchte mich recht herzlich für die gute Zusammenarbeit bedanken.

Bei der Planung eines neuen zweigruppigen Kindergartens in Loidesthal, mit Veranstaltungssaal und eines viergruppigen Kindergartens in Zistersdorf wird die Gemeinde ein Ausschreibungsverfahren durchführen. Es ist mir ein großes Anliegen, die Vorgaben des Landes Niederösterreich umzusetzen und unseren jüngsten Gemeindebürger:innen ab zwei Jahren einen Betreuungsplatz in einem Kindergarten anbieten zu können. Mit dem Kindergartenjahr 2023/24 wird eine provisorische Gruppe installiert, im darauffolgenden Jahr eine Weitere. Die neuen Kindergärten werden ab September 2025 ihren Betrieb aufnehmen können.

Ich darf Ihnen noch einen schönen Spätsommer wünschen und würde mich freuen, bei der Eröffnung unseres Radweges viele Interessierte begrüßen zu dürfen.

Elmar Schöberl

Zwei neue Mitarbeiter:innen bereichern das Rathaussteam

Das Team des Bauamtes Zistersdorf wird seit Mai 2023 durch einen neuen Mitarbeiter verstärkt. Sebastian Pribitzer aus Spannberg (Vater Reinhard stammt aus Zistersdorf) absolvierte die Montessori-Privatschule und schloss seine technisch-gewerbliche Ausbildung für die Baubranche im Camillo Sitte Bautechnikum Wien erfolgreich ab. Berufserfahrung sammelte Sebastian Pribitzer bereits bei einer Baumeisterfirma und beim Maschinenring.

Karin Gallee aus Großinzersdorf wurde dem Team der Finanzabteilung mit Dezember 2022 neu zugeteilt. Nach Ablegung der Matura an einer höherbildenden Schule in Mistelbach war sie bis zu ihrem beruflichen Wechsel bei Bezirksgerichten in Wien und Niederösterreich tätig. Der neue Arbeitsplatz in Zistersdorf erlaubt flexiblere Dienstzeiten und erspart das oft mühsame Pendeln in den Zentralraum.



Sebastian Pribitzer und Karin Gallee

Baurechtliche Fertigstellung und Nutzung von Gebäuden

Nach den gesetzlichen Vorgaben der NÖ Bauordnung 2014 ist für jedes bewilligungspflichtige und bewilligte Bauvorhaben (insbesondere bei Neu- und Zubauten, aber auch bei Abänderungen von Bauwerken), der Baubehörde unverzüglich nach der faktischen Umsetzung eine vollständige Fertigstellungsanzeige durch den Bauführer vorzulegen.

Wer jedoch ein Bauwerk oder Vorhaben vor der Anzeige der Fertigstellung und Vorlage der vollständigen Unterlagen benützt, ist mit einer Geldstrafe von bis zu € 1.000,- zu bestrafen. Eine Nachfrist oder dergleichen für die Erfüllung dieser Verpflichtung ist nicht vorgesehen.

Sollte also am Gemeindeamt die Nutzung eines nicht fertiggestellten Neubaus beispielsweise durch die behördliche Meldung bekannt werden, so wäre nach dem Wortlaut des Gesetzes unverzüglich die Bezirkshauptmannschaft als zuständige Verwaltungsstraßenbehörde zu verständigen und diese hätte gegen den Gebäudenutzer ein Strafverfahren durchzuführen.

Das Gemeindeamt ist hier bemüht, bürgerfreundlich zu agieren und versucht frühestmöglich, auf die Rechtslage hinzuweisen. Es darf in diesem Zusammenhang nachdrücklich ersucht werden, dieser gesetzlichen Verpflichtung verlässlich nachzukommen.



§ 93 StVO – Anrainer:innenpflichten, Sauberhaltung von angrenzenden Gehwegen

Laut den gesetzlichen Vorgaben haben Eigentümer:innen von Liegenschaften in Ortsgebieten dafür zu sorgen, dass entlang ihrer gesamten Liegenschaft Gehsteige und Gehwege in der Zeit von 6:00 bis 22:00 Uhr von Schnee und Verunreinigungen gesäubert sind. Ist kein Gehsteig (Gehweg) innerhalb einer Entfernung von 3 m vorhanden, so ist der Straßenrand in der Breite von 1 m zu säubern.

Grenzen der Sauberhaltungsverpflichtung

Vorbehaltlich gerichtlicher Einfallentscheidungen bezieht sich der Umfang dieser Verpflichtung nach Rechtsansicht des Verkehrsministeriums auf den Zweck der Vermeidung von Gefährdungen und Belästigungen der Fußgänger:innen. Es müssen daher jedenfalls die Sicherheit der Fußgänger:innen gefährdende Verunreinigungen, welche erfahrungsgemäß zum Ausgleiten und zum Sturz von diesen führen können, entfernt werden. Inwieweit und in welchem Umfang Anrainer:innen beispielsweise auch Unkraut zu beseitigen haben, ist nicht detailliert geregelt. Im Einzelfall können die Grenzen der gesetzlichen Sauberhaltungsverpflichtung nur in einem konkreten Verwaltungsstrafverfahren bzw.

im Falle eines Schadenfalles gerichtlich geklärt werden.

Abseits der gesetzlichen Verpflichtungen ersucht die Stadtgemeinde Zistersdorf alle Gebäudeeigentümer:innen, bei der Unkrautbekämpfung auf Gehwegen regelmäßig zu unterstützen. So sind die Vorgaben der StVO jedenfalls erfüllt und wir können gemeinsam ein dauerhaft attraktives Ortsbild ermöglichen.



NÖ Landeslehrlingswettbewerb in Zistersdorf



Zeit für *Bildung*

Im Juni 2023 fand in der Landesberufsschule Zistersdorf der 42. NÖ-Landeslehrlingswettbewerb für Installations- und Gebäudetechniker:innen statt. Die Veranstaltung und das tolle Rahmenprogramm wurden vom Team rund um Berufsschuldirektor Ing. Werner Seltenhammer bestens organisiert. Jene Lehrlinge, welche die Abschlussklasse der Berufsschule mit ausgezeichnetem Erfolg abgeschlossen hatten, zeigten unter Zeitdruck im Wettbewerb ihre handwerklichen Fähigkeiten. Auch Schüler:innen aus Partnerschulen in Ungarn und Tschechien kämpften in einer eigenen Gästeklasse um den Sieg. Der Musikverein Stadt Zistersdorf umrahmte die festliche Siegerehrung in der voll besetzten Sporthalle. Fachinspektor Reg. Rat Bruno Bohuslav, Bundesinnungsmeister Ing. Manfred Denk und Bezirksinnungsmeister DI Gerald Kopsa überreichten Pokale, Urkunden und wertvolle Sachpreise an die stolzen Sieger:innen.



WIR
REINIGEN
IHRE RÄDER
UND LAGERN
SIE EIN!

RECHTZEITIG
AN DIE
WINTERREIFEN
DENKEN!

MAZDA SCHWEINBERGER

SCHWEINBERGERSTRASSE 2

2225 ZISTERSDORF

TEL. 02532/2251

WWW.MAZDA-SCHWEINBERGER.AT



BOSCH Service
Schweinberger

BRIDGESTONE

LASSA
REIFEN

Unser Topseller jetzt mit
5 JAHREN REIFENVOLLKASKO!
Wir erstellen Ihnen gerne ein Angebot!

PERGOLA • VORDACH • CARPORT

HAUSMESSE

**Freitag, 22.9.2023 &
Samstag, 23.9.2023**

Alle Infos



ARREA
Enjoy outdoor life

ARREA GmbH
Niedersulzerstrasse 2
2225 Loidesthal
office@arrea.at
0800/366 668

Speisen & Getränke

Grillvorführungen

Weinverkostungen

Kaffee & Kuchen

Hüpfburg

www.ARREA.at

25 JAHRE

TAG DER OFFENEN TÜR
9. 9. 2023
10 - 17 Uhr

Planung und Beratung,
Natursteinarbeiten, Holzarbeiten,
Naturpools, Schwimmteiche, Biotope,
Bepflanzungen, Rasenanbau und
Rollrasen, Bewässerungsanlagen,
Licht im Garten und
Pflegearbeiten aus

PROFIHAND!



GARTENGESTALTUNG

Erdölstraße 71
2185 Ebersdorf/Zaya
Tel. 02573/25995
office@hertl.at

www.hertl.at

**Autospenglerei / Lackiererei
Windschutzscheibendienst
für alle Marken**



werner Hahn



**2225 Zistersdorf, Landstrasse 11
Handy: 0664 736 11 999**

**Kostenloser Leihwagen während der Reparatur
Direktverrechnung mit allen Versicherungen**

Wir verwenden ausschließlich Original-Ersatzteile!

Wir gratulieren herzlich unseren Jubilaren

75. GEBURTSTAG

Andre Georg, Großinzersdorf
Benedik Karl, Eichhorn
Friedmacher Friedrich Karl, Zistersdorf
Geyer Adele Maria Luise, Gösting
Heger Christa, Großinzersdorf
Mollay Karl Erich, Maustrenk
Schiller Johanna Rosa, Zistersdorf
Schinnerl Marianne, Loidesthal
Stoiber Theresia Johanna, Gösting
Strahammer Johann, Zistersdorf

80. GEBURTSTAG

Hochmeister Renate, Zistersdorf
Kowanitsch Josef Michael, Großinzersdorf
Krammer Helga, Zistersdorf
Schlusche Maria Katharina Ing., Zistersdorf
Stadler Elfriede, Blumenthal
Walther Robert, Zistersdorf

85. GEBURTSTAG

Lieberth Elfriede Maria, Großinzersdorf
Martin Maria, Zistersdorf
Potschka Gertrude, Zistersdorf
Stetzl Ingrid, Zistersdorf
Stetzl Julie, Zistersdorf
Svoboda Helmut Alfons Karl, Blumenthal
Wimmer Anna, Zistersdorf

90. GEBURTSTAG

Angermayer Ernestine Anna, Großinzersdorf
Jony Elfriede, Zistersdorf
Kadlec Franz, Zistersdorf
Kroupa Ingeborg, Zistersdorf
Windisch Aloisia, Zistersdorf

95. GEBURTSTAG

Stella Josef, Zistersdorf

SILBERNE HOCHZEIT

Langer Helmut und Mag. Langer Wilma, BEd, Zistersdorf
Gasteyer Herbert und Elisabeth Ingrid Mag., Zistersdorf
Scherner Johann und Anna Rosa, Zistersdorf
Benedik Karl und Roswitha Maria, Eichhorn
Frey Franz und Margit, Blumenthal
Strasser Roman Franz und Renate, Eichhorn

GOLDENE HOCHZEIT

Turetschek Anton und Christine, Zistersdorf
Hofstetter Johann Josef und Marie, Zistersdorf
Prohaska Karl Josef und Anna Maria Elisabeth, Zistersdorf
Steineder Johann und Maria Rosina, Loidesthal
Pratsch Josef und Elfriede, Loidesthal
Zillinger Johann und Agnes, Loidesthal

DIAMANTENE HOCHZEIT

Köberler Hermann Franz und Josefine, Großinzersdorf
Probst Theodor und Hannelore, Großinzersdorf
Ernst Siegfried und Hilda, Loidesthal
Jaros Josef und Marie, Loidesthal

EISERNE HOCHZEIT

Reisinger Othmar Georg und Anna, Loidesthal

RUCK & NIKOLODI
GASTRO- U. KÄLTETECHNIK GMBH



MIT UNSEREN
KLIMAAANLAGEN

cool in den
eigenen 4 Wänden

PLANUNG - VERKAUF - SERVICE VON
GASTRONOMIE-, KÜHL- UND KLIMAGERÄTEN

Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Angebot!

Meierhofgasse 7-11 | Tel.: 02532 8451 | office@r-n.at
2225 Zistersdorf | Fax: 02532 8453 | www.r-n.at

Find us on
Facebook
/rucknikolodi



RECHTSANWALT

MAG. JOHANNES MARCHTRENKER

sucht eine/n Mitarbeiter/in für klassische Sekretariatstätigkeiten (Vollzeit) mit einem monatlichen Mindestgehalt von € 2.600,00, wobei eine Bereitschaft zur Überzahlung bei einer entsprechenden Qualifikation besteht. Vorausgesetzt werden perfekte Rechtschreibkenntnisse, langjährige Tätigkeit in eine Rechtsanwaltskanzlei, sehr gute Advokat-Kenntnisse und vor allem selbständiges, zuverlässiges und genaues Arbeiten. Es erwartet Sie eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem sozialen Umfeld. Bewerbungen richten Sie bitte an die E-Mail Adresse: ra-marchtrenker@aon.at.

Bewerbungen werden vertraulich behandelt.

Zeit für Veranstaltungen



01. - 03.09.2023 • FF-Fest Zistersdorf

01.09. & 02.09. ab 17:00

03.09 ab 10:30

FF Zistersdorf

02.09.2023 • Beachvolleyballturnier

10:00 | Sportplatz Loidesthal

USC Loidesthal

03.09.2023 • Kinder Go-Kart Rennen

13:30 | Parkplatz - Firma Forstinger

Kinderfreunde Zistersdorf

08.09.2023 • Tag der offenen Tür der Musikschule Zistersdorf | Instrumente ausprobieren und Kennenlernen der Lehrer

17:00 | K9, Schlossplatz 6

Musikschule Zistersdorf

09.09.2023 • Radwegeröffnung

ab 14:00 | Rahmenprogramm entlang der Strecke

16:00 | Festakt Umfahrungsstraße 24

Stadtgemeinde Zistersdorf

11.09.2023 • Jahrmarkt

07:00 | Kirchenplatz Zistersdorf

Stadtgemeinde Zistersdorf

17.09.2023 • Ein ganzes Dorf ist Floh- markt

08.00 | Gemeinde Maustrenk

FF-Maustrenk

30.09.2023 • Bi-Ba-Bücherspiel

09:00 | Rathaus Zistersdorf

Stadtbücherei Zistersdorf

06.10.2023 • Österreich liest, »Papa m.b.H.« Lesung von Christoph Fälbl

19:00 | Kellerbühne

Stadtbücherei Zistersdorf

07.10.2023 • Kabarett »der 8. Tag« mit HP Arzberger | Ressourcenflohmarkt

19:00 | Kellerbühne

Stadtgemeinde Zistersdorf

13.10.2023 • »Eve in Paradise« mit Eva Maria Neubauer

19:00 | Kellerbühne

Stadtgemeinde Zistersdorf

14.10.2023 • Lange Nacht des Stadtmu- seums | 60 Jahre Musikschule

18:00 | K9 & Stadtmuseum Zistersdorf

Musikschule & Stadtmuseum Zistersdorf

21.10.2023 • Kabarett mit Nadja Maleh

19:30 | Kellerbühne

Stadtgemeinde Zistersdorf

22.10.2023 • Orchesterkonzert mit dem Kirchenchor und Sänger der Region

17:00 | K9

Orchestervereinigung Zistersdorf

28.10.2023 • Historische Stadtführung

ab 10:00 | Anmeldung erforderlich

Mehr Informationen unter:

www.museumsverein-zistersdorf.at

Museumsverein Zistersdorf

04.11.2023 • 16. Zistersdorfer Weinherbst

18:00 | K9

Stadtgemeinde Zistersdorf

Nächste Ausgabe

Nächste Ausgabe: Okt./Nov. 2023
Redaktionsschluss: 29. Sept. 2023
Zustellung: ab 08. Okt. 2023

Impressum

Eigentümer, Herausgeber und Verleger:
Stadtgemeinde Zistersdorf
Hauptstraße 12, 2225 Zistersdorf

stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at
www.zistersdorf.gv.at

Design: Alexander Streihammer
www.strike.co.at
Druckerei: printfinish
direktwerbung GmbH, Wien