#### amtliche mitteilung | Ausgabe 272 | Februar/März 2022

An einen Haushalt | Verlagspostamt 2225 Zistersdorf | Zugestellt durch Post.at

# zeit*ung* für ZISTERSDORF

TRENK LOIDESTHAL WINDISCHBAUMGARTEN ZISTERSDORF BLUMENTHAL EICHHORN LBERG GROSSINZERSDORF GÖSTING MAUSTRENK LOIDESTHAL WINDISCHBAUMGARTEN NG MAUSTRENK LOIDESTHAL WINDISCHBAUMGARTEN ZISTERSDORF GAISELBERG



Wie man auf seine Umwelt achtet, haben die Kids aus der Johann-Steineck-Gasse eindrucksvoll unter Beweis gestellt. Die "Schuldenbergbande" rund um Flora, Theresa, Bastian, Julian und Hund Maxi haben – ausgerüstet mit Müllsäcken – den Bereich der ehemaligen "Koller Ranch" Richtung Großinzersdorf gesäubert. Unsere kleinen Helden waren ganz erstaunt, was Menschen alles einfach in der Natur wegschmeißen. Traurig aber wahr, haben sie mehr als zwei ganze Säcke voller Unrat zusammengetragen.

Diese Aktion ist ein gutes Beispiel, wie und in welchem Alter Umweltschutz und Eigeninitiative beginnen können. Müll kann in Zistersdorf im Abfallsammelzentrum neben der Müllverbrennungsanlage zu folgenden Zeiten unter Vorlage der GVU-Karte abgegeben werden:

Montag bis Freitag: 07:30 bis 16:30 Jeder 1. Samstag im Monat: 10:00 bis 12:00

Dieses Frühjahr soll – wenn es Corona zulässt – auch wieder die traditionelle Flurreinigung durchgeführt werden. Hier kann jeder dem Beispiel unseres Nachwuchses folgen und selbst zur Tat schreiten, um unsere Umwelt sauber zu halten. Nähere Informationen werden zeitgerecht auf der Homepage und über die App der Stadtgemeinde Zistersdorf veröffentlicht.



Nachhaltige Belebung im Zentrum durch Hotelumbau, Wohnungen, Regionalshop und Zweirad-Geschäft.

Seite 7

#### Neue Ärzte für Zistersdorf

Eine neue Zahnärtzin und ein neuer Internist bereichern unser breites medizinisches Versorgungsangebot.

Seite 6

#### Aktuelles aus der Bücherei

Viel Neues zu entdecken gibt es in der Stadtbücherei Zistersdorf

Seite 8





**VIZE-BÜRGERMEISTER** Elmar Schöberl, BEd.

Ich möchte nicht auf die allgegenwärtige Corona Situation eingehen, sondern viel lieber einen Ausblick notwendiger

Planungen mit nachhaltiger Wirkung geben.

Durch meine Funktion im Wasserverband sehe ich mich auch im Bereich der Gewässerreinhaltung gefordert. Unsere Gewässer sind oft nur kleinere Bäche, aber auch Lebensadern der Orte unserer Großgemeinde. Die Reinhaltung dieser Gerinne hat nicht nur eine optische Wirkung auf unseren Wohnort, viel mehr kann es durch Probleme beim Abfluss von Starkniederschlägen zu Verklausungen führen und ein kleiner romantischer Ortsgraben kann zu einem reißenden Gewässer mit Überflutungspotential werden. Daher bitte ich alle, keinen Gras- oder Grünschnitt in den Böschungen zu entsorgen.

Die Räumung und Abflusssicherheit unserer Bäche sind mir ein sehr großes Anliegen, daher versuche ich auch Engstellen im Bereich der Wasserführungskapazität langfristig zu entschärfen. In enger Zusammenarbeit mit der Abteilung Wasserbau des Landes NÖ werden Rückstauungen durch Biberbauten ständig beobachtet und, wenn Gefahr in Verzug ist, werden auch Maßnahmen zur Entfernung dieser gesetzt. Auch der Schutz von hochwassergefährdeten Ortsteilen ist mir ein großes Anliegen.

Durch den Klimawandel hat sich auch das Gefüge in unseren Gemeindewäldern verändert. Das Eschentriebsterben hat bereits große private wie auch öffentliche Forstflächen befallen. Durch eine nachhaltige Bewirtschaftung sollten unsere Waldflächen langfristig wieder sicher begehbar werden.





# Die Impfquote in Zistersdorf liegt aktuell über 80 %

Durch den persönlichen Einsatz unserer BürgerInnen wurde aktuell in der Großgemeinde eine Impfquote von über 80 % erreicht. Das konsequente Impfangebot ist hier eine wichtige Grundlage. Unser gemeinsamer Einsatz hat gezeigt, dass wir auch in Krisenzeiten zusammenhalten und der gegenseitige Schutz durch die Impfung angenommen wird.

Auch die Bundesregierung hat erkannt, dass mit Anreizen die Impfquote gesteigert werden kann. Die Stadtgemeinde Zistersdorf hat sich durch die aktuelle Quote für eine Prämie qualifiziert. Nach dem derzeitigen Stand handelt es sich um einen Zuschuss in der Höhe von rund 43.000 €. Bei einem zukünftigen Erreichen einer Impfquote von 85 % wird sich diese Prämie auf rund 130.000 €, bei 90 % auf rund 383.000 € erhöhen. Dies entspricht etwa der Höhe des jährlichen Straßenbaubudgets.

# Liebe Mitbürgerinnen! Liebe Mitbürger!

Die Omikron-Welle ist inzwischen voll angelaufen. Nutzen Sie bitte die seitens der Gemeinde organisierte, unkomplizierte Möglichkeit der Impfbusse.

2021 war trotz allem ein durchaus positives Jahr. Neues Bauland für Einfamilienhäuser wurde in die Wege geleitet und der Startschuss zum ersten Wohnungsprojekt in einer Katastralgemeinde ist erfolgt. Zukünftige Projektmöglichkeiten (Stichwort "Koller-Ranch") wurden gesichert. Und aufgrund umfassender Vorbereitungen im vergangenen Jahr wird der Bau des ersten Radwegenetzes der Großgemeinde 2022 starten. Im Bereich Baulandentwicklung und Bauland-Leerstandsbekämpfung wurden erste Verbesserungsmöglichkeiten erarbeitet, wie etwa eine mögliche Abbruch- und Sanierungsförderung. Auch bei der Entwicklung in der Innenstadt (Leerstandsbekämpfung) scheint eine Trendwende erkennbar. Hier darf ich vor allem das Projekt Hotel Vino Q, den kommenden E-Bike Shop und die Übernahme des Modegeschäftes hervorheben.

# Belebung im Stadtzentrum durch neues Hotel, Regionalshop und Zweirad-Geschäft

Das ehemalige Hotel Eldu in der Hauptstraße und Meierhofgasse wird durch einen neuen Besitzer großzügig renoviert und neu konzeptioniert. Die bestehenden Hotelzimmer mit insgesamt 50 Betten werden modernisiert und können ab Mai gebucht werden. Ein großer Teil des Objektes wird zu 21 Miet- und Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 34 und 98 Quadratmetern umgebaut. Diese bestechen durch eine moderne Bauweise und verfügen über Loggien, Balkone oder Terrassen. Im Dachgeschoss entsteht ein modernes Penthouse. Der Vorverkauf ist bereits angelaufen.

Auch das Erdgeschoss wird vitalisiert. An der Hauptstraße ist das Modegeschäft fix etabliert. Gleich daneben soll ein neuer Regionalshop für Direktvermarkter entstehen. Am Freitag, dem 4. März 2022 um 19:00 findet in der Kellerbühne im Rathaus die Vorstellung dieses Projektes statt. Zur Veranstaltung sind alle interessierten WinzerInnen und ProduzentInnen herzlich eingeladen. Der Shop soll Vielfalt, Frische und Geschmack saisonaler und lokaler Produkte präsentieren und eine Bereicherung

BÜRGERMEISTER Helmut Doschek

Trotz aller positiver Entwicklung gibt es noch viel Arbeit. Wir leben nun einmal in einer äußerst dynamischen Zeit, gemächlich war ges-



tern. Vor allem die Themen Klimawandel und Energieziele habe ich zu meinen Schwerpunkten 2022 erklärt. Hier möchte ich mit meinem Team intensiv weitere Konzepte und Möglichkeiten erarbeiten. Bei meinen Entscheidungen gilt für mich der Grundsatz der Generationenverantwortung. Was wir schaffen, muss für unsere junge Generation übernahmefähig sein. Vorhaben, welche noch kommende Generationen zu tragen haben, gilt es gut zu überlegen. Priorisierung darf das Wort für 2022 sein.

Ich hoffe, Sie alle sind gut in das neue Jahr gekommen. Nutzen wir 2022, um unsere Großgemeinde gemeinsam weiter voranzubringen. Ihnen und Ihren Angehörigen alles Gute, Gesundheit und ein erfolgreiches Jahr.





des heimischen Angebotes im Stadtkern darstellen. Ganz neu ist auch ein modernes Fahrrad-Fachgeschäft, dessen Eingang samt Schauräumen in der Pröbstlgasse neben der Konditorei Baumhackl eingerichtet wird.

#### коптакт

Alexander Fürnwein Tel. 0676/78 499 67 E-Mail: office@fuernwein.at www.fuernwein.at

# Das Alte Rathaus sucht einen neuen Nutzer

Ein wichtiges Ziel im Stadtgebiet Zistersdorf ist es, im Alten Rathaus wieder eine nachhaltige Nutzung, vorzugsweise ein Wirtshaus, zu etablieren. Idealerweise sollen auch die bestehenden Säle wieder genutzt werden, um in Zukunft größere Feiern und Zusammenkünfte zu ermöglichen. Die momentane Pandemie-Situation ist für einen gastronomischen Neustart natürlich besonders herausfordernd. Durch die Gemeinde wurden eine EU-weite Ausschreibung vorgenommen, Makler beauftragt und regionale Gastro-Betriebe direkt kontaktiert, bisher ohne Ergebnis.

Zur Belebung unseres ehemaligen Gemeindegasthauses ist daher jede Unterstützung aus der Ortsbevölkerung, vor allem die Vermittlung von potenziellen Interessenten jederzeit willkommen und sehr wertvoll. Jeder persönliche Kontakt, der zwischen dem Gemeindeamt und einem möglichen Gastronomen hergestellt werden kann, ist ein wichtiger erster Schritt. Aber auch alternative Nutzungskonzepte können gerne vorgeschlagen werden.

Hier nochmals die aktuellen Rahmenbedingungen, die einem Gastronomen angeboten werden können:

Ein Pächter soll bevorzugt gefunden werden, bei einem guten Gesamtkonzept ist eine Kaufoption oder ein (teilweiser) Kauf verhandelbar. Ein Pachtzins in einer fixen Höhe wird nicht angestrebt, es besteht Verhandlungsspielraum je nach Attraktivität der Nachnutzung und Eigeninvestition.

Unterstützungen im Falle von pandemiebedingten Einschränkungen werden zugesichert.

Grundlegende Kosten der Gebäuderenovierung trägt die Stadtgemeinde.

Die mögliche Nutzfläche beträgt 400 - 500 m².

#### коптакт

Stadtgemeinde Zistersdorf Mag. Stefan Loibl | Amtsleitung +43 2532 2401 112 stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at



# Wir feiern 50 Jahre Großgemeinde Zistersdorf

In ganz Niederösterreich fand zwischen 1965 und 1973 eine Gebietsreform statt, die auf die Gemeindezusammenlegung von Kleingemeinden zu Großgemeinden abzielte.

Bei uns fand diese Kommunalstrukturverbesserung im Jahr 1972 seinen Abschluss. Die Kleingemeinden Blumenthal, Eichhorn, Gaiselberg, Gösting, Großinzersdorf, Loidesthal, Maustrenk und Windisch-Baumgarten wurden mit der Stadt Zistersdorf zur Großgemeinde Zistersdorf vereint.

Deshalb wird es heuer im Juni ein großes Stadtfest geben, dessen Eckpunkte schon geplant werden.

#### **PROGRAMM**

Mittwoch, 15. Juni

Jugend-Clubbing | Festzelt

Donnerstag, 16. Juni

Offizieller Festakt | K9 - Schloßplatz

Freitag, 17. Juni

Austrotop | Festzelt

Samstag, 18. Juni

Partykräscher aus der Steiermark | Festzelt

Sonntag, 19. Juni

Festmesse mit großem Frühschoppen | Festzelt



# Informationstag für aktuelle Entwicklungen der Erneuerbaren Energie

In den letzten Jahren war man bestrebt, mit verschiedenen Windkraftbetreibern im gesamten Gemeindegebiet Standorte für Windkraftanlagen zu entwickeln. Durch die bestmögliche Umsetzung von Windkraftprojekten soll im Sinne der Energiewende ein wichtiger Beitrag für kommende Generationen geleistet und in Zukunft Verbesserungen unserer Infrastruktur und Lebensqualität ermöglicht werden.

Aufgrund der Wichtigkeit dieses Themas erfolgten in der Vergangenheit immer wieder Bürgerinformationstage. Da bis zum Vorliegen aller erforderlichen privat- und öffentlich-rechtlichen Voraussetzungen oft komplexe und langfriste Planungen und Verhandlungen erforderlich sind, kommt es immer wieder zu Anpassungen und unterschiedlichen Entwicklungszeiten in den einzelnen Gebieten.

Im Bereich "Oberstaller Feld" und "Rustenfeld" sind aufgrund erfolgreicher Entwicklungen nun einige Änderungen möglich. Um auch weiterhin eine vollständige und transparente Information zu diesem Thema zu vermitteln, wird es auch hier eine weitere Informationsveranstaltung geben.

Termin: 6. April 2022, 16–19 Uhr Ort: Gemeindeamt Zistersdorf, Festsaal (2. OG) Ablauf: kein Podiumsvortag, laufende Informationen über die gesamte Veranstaltungsdauer

Hinweis: Bei Besuch dieser Veranstaltung sind die zu diesem Zeitpunkt geltenden Vorgaben gemäß Corona-Schutzmaßnahmenverordnung einzuhalten.

# Immer top informiert durch unsere Gemeinde-App

Seit über einem Jahr betreibt die Großgemeinde Zistersdorf die App Gem2Go. Diese App bietet dem Nutzer eine Vielzahl an Services. Ein Vergessen der Müllabfuhr ist durch eine Erinnerungsfunktion nicht mehr möglich. Außerdem werden die BürgerInnen über Veranstaltungen und über das aktuelle Geschehen regelmäßig informiert. 650 User nutzen bereits diese App. Mit steigender Benutzerzahl kann dieses Service verbessert und dadurch die Informationsqualität weiter gesteigert werden.

#### **JETZT DOWNLOADEN**











Der Bürgermeister im Auftrag der Digitalisierung

# Neuer Internist Dr. Manfred Fleischer



Dr. Manfred Fleischer hat heuer im Jänner die Kassenstelle im Ärztezentrum in der Kaiserstraße 10 (über der Apotheke) übernommen. Sein Vorgänger, Dr. Helmut Müller hat mit Ende Dezember 2021 den wohlverdienten Ruhestand angetreten.

Dr. Fleischer hat nach dem Studium der Medizin an der Universität Wien seine praktische ärztliche Ausbildung zunächst im Weinviertelklinikum Mistelbach begonnen, wo er schließlich auch die Facharztausbildung für Innere Medizin (unter der Leitung von Prim. Dr. Jaritz und Prim. Doz. Dr. Traindl) absolvierte.

Nach der allgemeinen Facharztausbildung wechselte Dr. Fleischer nach Oberösterreich in das Klinikum Wels-Grieskirchen und vertiefte dort seine Kompetenz mit Abschluss der Zusatzfacharztausbildungen für Magen-Darm- und Lebererkrankungen sowie Endokrinologie und Stoffwechselerkrankungen. Zusätzlich absolvierte Dr. Fleischer ein Postgraduate-Studium an der Johannes Kepler-Universität in Linz für "Public Health and Health Systems Management".

Nach seiner Rückkehr in das Landesklinikum Mistelbach 2012 war Dr. Fleischer zuletzt der 1. Oberarzt der 2. Medizinischen Abteilung unter der Leitung von Prim. Prof. Dr. Mikosch.

Eine besondere Spezialisierung erlangte Dr. Fleischer in der gastroenterologischen Endoskopie (Magen- und Darmspiegelung, endoskopische Behandlung von Gallenwegs- und Bauchspeicheldrüsenerkrankungen).

#### Ordinationszeiten

Mo 09-15 Uhr Di 09-18 Uhr Mi 09-15 Uhr Do 09-18 Uhr Voranmeldung unter +43 2532/3344

# Neue Zahnärztin Dr. Leyla Oveysi



Unsere neue Zahnärztin stellte sich mit einigen persönlichen Worten vor:

"Mein Name ist Leyla Oveysi, ich wurde am 25. Januar 1979 in Tabriz, Iran, geboren. Ich bin verheiratet und habe zwei Söhne im Alter von 9 und 12 Jahren. Ich habe meinen Abschluss

in Zahnmedizin im Iran gemacht und dort mehr als zehn Jahre in meiner eigenen Praxis gearbeitet. Wir sind 2015 nach Österreich eingewandert und ich wurde 2019 nostrifiziert. Bis September 2021 war ich als Vertretung in einigen Praxen in Wien tätig.

Ich freue mich, dass ich seit Oktober 2021 die "Allekassen-Ordination" von Dr. Pichler in Zistersdorf übernommen habe. Ich habe meine Praxis mit modernster Technik ausgestattet, damit ich verschiedene Behandlungen wie konservierende Zahnheilkunde, Prothetik, Parodontalbehandlung und Implantate in Zistersdorf durchführen kann.

Auch mein Mann ist Zahnarzt mit den Schwerpunkten Chirurgie und Implantate. Dadurch kann er mich bei meiner Arbeit unterstützen."

#### Ordinationszeiten

Mo 09-15 Uhr, Di 09-18 Uhr Mi 09-15 Uhr, Do 09-18 Uhr Voranmeldung unter +43 2532/2515

# Dr. Tarek Kannaan feierte sein 25-Jahr-Jubiläum

In unmittelbarer Nähe zum Ärztezentrum an der Ecke Kaiserstraße/ Schlossberggasse ordiniert seit über 25 Jahren Zahnarzt Dr. Tarek Kanaan.

#### Ordinationszeiten

Mo 09–18 Uhr, Di 08–14 Uhr, Mi 12–19 Uhr Do 09–18 Uhr, Fr 08–14 Uhr Voranmeldung unter +43 2532/81414

# Hundekot und Mist gehören in den Abfalleimer

Gerade in schweren Zeiten geben Haustiere, vor allem Hunde, den Menschen viel Kraft und Liebe. Leider gibt es derzeit vermehrt Beschwerden über Hundekot im öffentlichen Raum. Vor allem auf Spielplätzen ist dies ein massives Problem. Die Großgemeinde Zistersdorf bietet ein gutes Angebot an Hunde-WC-Anlagen. Jeder Hundebesitzer kann ein "Sackerl fürs Gackerl" frei entnehmen und auch gleich wieder entsorgen.

Neben Verunreinigungen durch Hundekot sind auch immer wieder starke Verschmutzungen durch Zigarettenstummel, Aludosen, Glasflaschen und dergleichen zu sehen. Auch hier stehen genügend öffentliche Mistkübel zur Verfügung, um den Unrat entsprechend zu entsorgen.

Schauen wir gemeinsam auf unsere Umwelt und halten wir sie sauber!



### Vandalismus ist kein Kavaliersdelikt

Leider kam es rund um den Jahreswechsel zu erheblichem Vandalismus im Bereich Meierhofgasse, Volksschule, Mittelschule und Vorplatz K9. Sollte jemand Beobachtungen gemacht haben, ersuchen wir um sachdienliche Hinweise. Diese werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

#### Kontakt

stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at +43 2532/2401

#### **Kurz** berichtet

#### Energiegemeinschaft Website Launch

Die Anmeldung für unsere Energiegemeinschaft ist demnächst online. Ab dann können sich Interessierte hier informieren und unverbindlich anmelden: energiegemeinschaften.ezn.at/zistersdorf

#### Landesausstellung Marchegg

Die NÖ Landesausstellung findet heuer vom 25.03. bis 13.11. in Marchegg statt. Das Thema "Marchfeld Geheimnisse – Mensch – Kultur und Natur" bietet sicher für Jung und Alt spannende Einblicke! Nähere Informationen unter: www.noe-landesausstellung.at

#### Ortsdurchfahrt Gaiselberg

Die Ortsdurchfahrt Gaiselberg ist aufgrund von Sanierungsarbeiten von April 2022 bis November 2022 gesperrt. Anrainer- bzw. landwirtschaftlicher Verkehr sind möglich. Der Busverkehr bleibt aufrecht.

# Abbruch der Bahngleise beim ehemaligen Bahnhof

Die Bahngleise am ehemaligen Bahnhof von Zistersdorf werden bis zur Kreuzung nach Gösting derzeit abgebaut.

......

#### Baustelle "Am Klostergrund"

Je nach Witterung werden die Einbauten (Schmutzwasserkanal, Wasserleitung, Stromleitung, Straßenbeleuchtung, Glasfaserleitung) und Straßenbauarbeiten ab Ende Jänner bis voraussichtlich Sommerende abgeschlossen sein.

#### GVU (Müllverband) - Sperrmüll

Der GVU ersucht illegale Sperrmüllsammler nicht zu unterstützen. Abfall kann im Altstoffzentrum entsorgt werden. So trägt jeder zum Umweltschutz bei und hilft dem GVU, eine ökologische und wirtschaftlich nachhaltige Abfallentsorgung sicherzustellen.

# In unserer Stadtbücherei gibt es viel zu entdecken

Jede Menge Lesefutter für Groß und Klein wird hier geboten. Für die jüngsten Leser stehen viele neue Bilderbücher sowie Tonies, tiptoi®-Bücher, CDs und DVDs zur Verfügung. Für den Leseeinstieg gibt es Erstlesebücher (auch mit Silbentrennung). Die meisten Bücher für die LeserInnen im Volksschulalter sind auch für "Antolin" geeignet. Die Fortgeschrittenen und Jugendlichen finden eine große Auswahl an beliebten aktuellen Buchreihen und auch Klassikern.

Die Erwachsenen können aus einem großen Medienbestand schöpfen, der ständig mit aktuellen Erscheinungen vergrößert wird. Egal, ob leichte, heitere Kost, Nachdenkliches oder Spannendes bis zu Krimi und Thriller von vielen Autoren stehen ganze Buchreihen im Regal. Erweitert wird das Angebot um Zeitschriften und Sachbücher zu den verschiedensten Themen. Für eBook-Fans gibt es als LeserInnen der Stadtbücherei Zistersdorf die Möglichkeit den Bestand der niederösterreichischen online Bibliothek (noe-book) zu nutzen. Der Zugang wird über die Stadtbücherei Zistersdorf freigeschaltet.

Buchwünsche werden nach Möglichkeit erfüllt. Durch die Zusammenarbeit mit der Bücherei Gänserndorf und dem Ringverleih "literatur network marchfeld" erweitert sich der Medienbestand auf den zugegriffen werden kann beträchtlich.

Ein jährliches Highlight ist die von der Stadtbücherei veranstaltete Lesung im Rahmen der österreichweiten Aktion "Österreich liest". Seit 2006 konnten viele namhafte KünstlerInnen begrüßt werden. Veranstaltungen für Kinder konnten durch die Pandemie in den letzten Jahren nur sehr eingeschränkt abgehalten werden. Egal, ob beim Ferienspiel oder einem Workshop mit den Bee-Bots, bei denen Mini-Roboter programmiert werden, Kinder sind immer willkommen und haben viel Spaß dabei.

Seit mehreren Jahren beteiligt sich die Stadtbücherei an der NÖ-Aktion "Lesemeisterin & Lesemeister gesucht". Auf der Teilnahmekarte wird das gelesene Buch beschrieben und bewertet, mit der Möglichkeit schöne Buchpreise zu gewinnen. Ganz toll ist, dass es in der Stadtbücherei Zistersdorf eine extra Buchverlosung gibt und damit eine zusätzliche Chance, wunderbare Bücher mit persönlicher Widmung zu ergattern. Ein herzliches Danke an Bürgermeister Helmut Doschek und sein Team, welche dies ermöglichen.

#### Das Team der Stadtbücherei freut sich auf euch!

Stadtbücherei, Hauptstraße 12 So 10:00–11:30 Uhr Mi 08:00–11:30 Uhr Fr 15:00–18:00 Uhr



Mitarbeiterin der Stadtbücherei Andrea Steiner, Celine Hölzl, Bürgermeister Helmut Doschek

### "Wir miteinander" - Der Leitsatz unserer Sonderschule

In der Allgemeinen Sonderschule werden in vier Klassen 27 SchülerInnen, im Alter von 6 bis 17 Jahren, nach fünf verschiedenen Lehrplänen von 7 LehrerInnen und von 4 pädagogischen Fachkräften unterrichtet. Durch die Bildung von Kleingruppen kann jeder Schüler individuell gefördert werden.

Dabei setzt jede Klasse bestimmte Schwerpunkte wie Verkehrserziehung durch KFV, Kooperation mit dem AMS, Berufspraktische Wochen oder Digitale Schule. Über den Unterricht hinaus wird auch schulische Nachmittagsbetreuung angeboten.

Großer Wert wird auf das Prinzip der "Gesunden Schule" gesetzt. So wird beispielsweise den Kindern spielerisch die Zahnpflege beigebracht. Außerdem gibt es die verschiedensten Lehrausgänge, Heilpädagogisches Voltigieren, Feste im Jahreskreis und noch vieles mehr. So werden den Kindern vielseitige Möglichkeiten für einen möglichst selbstständigen Alltag vermittelt.







# Verbessert euer English in der "English Summerweek"

Eine Woche lang eintauchen in die englische Sprache. Die englische-Projektwoche der Global English Teaching Academy, ist ein einzigartiges Ferienangebot.

Die Englisch-Lehrer der GET-Academy sind Native Speakers und kommen aus Ländern wie England, Schottland, Irland, Australien, Kanada, Südafrika oder den USA. Sie eröffnen Kindern und Jugendlichen (von 8 bis 14 Jahren) einen altersgemäßen Weg zur englischen Sprache. Die Kinder erfahren Englisch auf unterhaltsame, ansprechende und motivierende Weise – spielerisch & begeisternd! Durch einen handlungsorientierten Unterricht, wird der Erwerb sozialer Kompetenzen sowie Selbstorganisation, Verantwortungsgefühl und Selbstbewusstsein gefördert. Eine Kombination aus Kreativität, Kultur, Sport und jede Menge Spaß.

Wann: 22.-26.08.2022 Mo-Do 09:00-15:00 Uhr Fr 09:00-14:00 Uhr Ort: HTL Zistersdorf Kosten: € 185



JETZT MIT GRATIS AUSSTATTUNGSPAKET IHRER WAHL\*

### MAZDA Schweinberger

WIEDENGASSE 12-14

2225 ZISTERSDORF

TEL. 02532/2251

WWW.MAZDA-SCHWEINBERGER.AT



### **Bunte Blumenwiesen erset**zen biedere Rasenflächen

In Zeiten des Artensterbens und der Wasserknappheit wird es auch immer wichtiger, Alternativen zu den gewohnten großflächigen Rasenflächen zu schaffen. Die Großgemeinde Zistersdorf wird in den nächsten Jahren vermehrt auf Blumenwiesen setzen. Diese Flächen werden mit Schildern entsprechend gekennzeichnet, um dem möglichen Eindruck eines ungepflegten Wildwuchses vorzubeugen.

Eine kontrollierte Verwilderung ist die einfachste und kostengünstigste Variante zur Anlage einer dauerhaften Blumenwiese. Bestehende Rasenflächen werden nur mehr selten (ein- bis dreimal pro Jahr) gemäht und das Mähgut entfernt (Abmagern). Durchschnittlich vier bis fünf neue Blumenarten können sich pro Jahr neu ansiedeln und so entsteht Schritt für Schritt eine artenreiche Blumenwiese. Diese Methode lässt sich beschleunigen, wenn ziegelgroße Stücke aus einer bestehenden Blumenwiese an einem ähnlichen Standort ausgestochen, und in die entstehende Blumenwiese eingepflanzt werden.

#### vorteile

Keine Kosten: Die entstehenden regionaltypischen Blumenwiesen sind auf Jahrzehnte stabil. Kein Erdtausch: Fräsen etc. ist nicht notwendig Pflege: Unkraut jäten ist nicht notwendig. Ein bis zweimal pro Jahr muss gemäht werden.

#### **Nachteile**

Geduld: Nach 3 - 5 Jahren ist die Wiese entwickelt.

#### ÖKOLOGISCHER WERT

Dieser ist sehr hoch, denn ohne Bodenaustausch, Fräsen oder Umgraben findet keine Bodenstörung statt. Seltene, regionaltypische Blumen breiten sich aus.

#### Besonders Geeignet für

Alle Flächen, auf denen vorerst ein Wildwuchs zugelassen werden kann - große Mähflächen, Gewässerränder und Böschungen.



Wir suchen für einen Kunden in 2120 Wolkersdorf

#### Staplerfahrer (m/w/d)

Bruttomindestmonatslohn EUR 2.395.00 (auf Vollzeitbasis)

**Mehr Infos** zum Job!

Worauf wartest du noch? Gleich zum Telefon greifen & bewerben! Maschinenring Region Weinviertel

Veronika Kautz, Wirtschaftspark 15, 2130 Mistelbach T 059060 350-31, E personal.regionweinviertel@maschinenring.at www.maschinenring-jobs.at

Wir haben die besten Arbeitsplätze im Land





- Antwort- und Lösungsfindung (Beruf, Familie, Liebe, Persönlichkeitsentwicklung, ....)
- Klangschalenmassage, AromaTouch® Technik (massageähnliche Anwendung mit ätherischen Ölen)
- Meditationsabende und Workshops

eukundenrabatt

0660/3841874

2225 Zistersdorf buero@evaliest.at www.evaliest.at Alte Marktstraße 32

### Der Schülerlotsendienst ist ein wichtiger Beitrag zur Verkehrssicherheit

Jungen VerkehrsteilnehmerInnen Verantwortung zu geben, ist ein wichtiger Beitrag zur Verkehrserziehung. Installateur-Lehrlinge aus ganz Niederösterreich kommen einmal im Jahr für 10 Wochen in die Landesberufsschule Zistersdorf.

Etwa 50 besonders engagierte Lehrlinge stellen sich dabei zur Verfügung und sichern den Schulkindern stark benutzte Straßenübergänge. Jeder Schülerlotse macht diesen Dienst für 2 Wochen bei jedem Wetter und natürlich unentgeltlich!

Die Jugendlichen freuen sich, wenn Fußgänger ihre Dienste in Anspruch nehmen, und die gesicherten Wege nutzen, und natürlich über jedes freundliche und anerkennende Wort. So ist der Schülerlotsendienst einerseits ein sichtbares Zeichen für das Engagement von Niederösterreichs Jugendlichen,



Schülerlotsen der Landesberufsschule Zistersdorf

andererseits ein wertvoller Beitrag für die Verkehrssicherheit, den die Schüler der Berufsschule Zistersdorf auch künftig gerne leisten wollen.

Als Anerkennung für diese wichtige Tätigkeit hat Bürgermeister Helmut Doschek den Freiwilligen eine Dankesurkunde und regionale Gutscheine überreicht. Schülerlotse – das kann übrigens jeder, der sich gerne freiwillig in den Dienst dieser guten Sache stellt.

# Gemeinsam für einen sicheren Schulweg

Wie schon berichtet, wurden im Zuge der Umsetzung des Projekts "Sicher zur Schule" zusätzliche Haltemöglichkeiten im Nahbereich des Schlossplatzes geschaffen. Ziel war und ist es, den Verkehr direkt vor den Schulen am Schlossplatz in den Stoßzeiten zu minimieren. Durch das Engagement von Lehrern und Eltern werden die Zonen aktuell schon gut angenommen.

Die sogenannten Elternhaltestellen sind rechtlich als Parkverbotsbereiche im Zeitraum von Mo-Fr von 07:00-08:00 Uhr und 11:30-13:00 Uhr klar definiert.

Die ausgewiesenen "Kiss-and-Go"-Zonen hingegen haben keine spezielle Rechtswirkung, es gelten für diese Bereiche sämtliche Regeln der Straßenverkehrsordnung. Hier darf grundsätzlich nur am Straßenrand gehalten werden. Ein Kind sollte alleine aussteigen und die Eltern dann alsbald weiterfahren. Ein Halten oder Parken in einem solchen Bereich ist grundsätzlich nicht zulässig. Insbesondere sind bestehende Haus- oder Grundstückseinfahrten zu beachten. § 23 (3) StVO sieht Folgendes



Gemeinderätin Gabriele Ehmayer und Bürgermeister Helmut Doschek

vor: "Hält der Lenker eines Fahrzeuges vor einer Haus- oder Grundstückseinfahrt, so hat er im Fahrzeug zu verbleiben und hat beim Herannahen eines Fahrzeuges, dessen Lenker die Haus- oder Grundstückseinfahrt benützen will, die Aus- oder Einfahrt unverzüglich freizumachen."

### Wie kann mit Verschwörungstheorien umgegangen werden?

Vor allem in Krisenzeiten können durch allgemeine Verunsicherungen Verschwörungstheorien entstehen. Durch das Internet und Social Media werden diese innerhalb kurzer Zeit schnell verbreitet. Doch nicht alle sind harmlos und ungefährlich. Unter einer Verschwörungstheorie versteht man im Allgemeinen die Überzeugung von einer geheimen, geplanten Weltverschwörung, bei der bestimmte Ereignisse oder Situationen von geheimen Mächten in negativer Absicht manipuliert werden.

Grundsätzlich gilt, dass häufig anonyme Quellen hinter zweifelhaften Aussagen stehen. Viele Behauptungen basieren daher auf Gerüchten.

# Wie gehe ich mit Menschen um, die an Verschwörungstheorien glauben?

Informieren Sie sich selbst aus seriösen Quellen. Überlegen Sie vorab, ob Sie sich auf eine Diskussion einlassen wollen. Vermeiden Sie Spott und bleiben Sie respektvoll, fordern Sie diesen Respekt auch von Ihrem Gegenüber ein.

#### Warum sind Verschwörungstheorien gefährlich?

Verschwörungstheorien können das Vertrauen in staatliche Institutionen und die Demokratie untergraben. Das kann zu einer Spaltung der Gesellschaft führen und schürt Hass und Gewalt.

Mehr Informationen finden Sie auf www.gemeinsamsicher.at

# Gemeinde und Windkraft sorgen für E-Bike-Förderung

E-Mobilität ist ein wichtiger Beitrag, um den Klimawandel abzuschwächen. Hier möchte auch die Stadtgemeinde Zistersdorf gemeinsam mit einigen regionalen Windkraftbetreibern seinen Beitrag leisten.

Die WEB Wind Energie AG, Simonsfeld AG, die TPA Windkraft GmbH sowie die Ventureal Projekt-GmbH konnten als Partner für diese vorbildliche Initiative in der Großgemeinde Zistersdorf gewonnen werden.

So wurde in der Sitzung des Gemeinderates, vom 22.12.2021 die Förderung eines Ankaufes von E-Bikes für BürgerInnen mit einem Hauptwohnsitz in der Stadtgemeinde Zistersdorf seit mindestens fünf Jahren beschlossen.

Der Ankauf ist auf zwei E-Bikes pro Haushalt limitiert und die Förderhöhe mit maximal 300 € pro E-Bike begrenzt. Rechnungen werden für Förderungen ab dem Stichtag 01.01.2022 berücksichtigt. Die gesamten Rahmenbedingungen finden Sie auf der Gemeinde-Homepage bzw. auf dem Antragsformular, welches im Rathaus aufliegt.





### Die Bezirksstelle des Roten Kreuzes wird umgebaut

Das Bezirksstellengebäude des Roten Kreuzes wurde in den letzten Jahrzehnten mehrfach erweitert und modernisiert, lediglich die Fahrzeughalle ist noch nahezu unverändert aus der ersten Bauphase Anfang der 80er Jahre.

Um der aktuellen Größe der Fahrzeuge gerecht zu werden und um bautechnische Mängel zu beheben, war nach eingehender Betrachtung ein Neubau unumgänglich. Die größte Herausforderung an die Planer war die Frage, ob ein Neubau der Fahrzeughalle auf der bestehenden Liegenschaft überhaupt möglich ist. Erst durch die barrierefreie Erschließung aller Geschosse durch eine Aufzuganlage und die damit verbesserte Nutzung der vorhandenen Kellerflächen wird die Realisierung auf dem bestehenden Areal möglich. Im Dachbereich der Fahrzeughalle wird ein barrierefreier Raum entstehen, der auch bei späterem Bedarf in zusätzliche Schlafräume ausgebaut werden kann.

Die bereits vorhandene Photovoltaikanlage am Dach soll erweitert werden. Am bestehenden Gebäude sind ebenfalls Adaptierungen und Sanierungen notwendig. Dies betrifft vor allem die Erneuerung der Heizungs- und Klimatechnik. Der Abbruch der alten Garagenanlage ist mit Ende Februar/Anfang März geplant. Die Bezirksstellenleitung des Roten Kreuzes hofft, durch diese zeitgemäße Erneuerung den zukünftigen Anforderungen gerecht zu werden.

# Wir suchen Unterstützung. Stellenausschreibungen

#### MitarbeiterIn für die Finanzabteilung

Werden Sie Teil unseres Teams und bewerben Sie sich bis spätestens 28. Februar 2022 schriftlich samt Unterlagen (Lebenslauf mit Foto, Ausbildungs- und Dienstzeugnisse) per Post oder per E-Mail an stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at. Gerne können die Bewerbungsunterlagen auch direkt bei uns im Rathaus abgegeben werden.

Eine abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Tätigkeit in der Verwaltung der Großgemeinde Zistersdorf, die sich durch kollegiale und offene Atmosphäre auszeichnet. Sie profitieren von der Erfahrung unserer MitarbeiterInnen und von Weiterbildungsmöglichkeiten im Rahmen der Kommunalakademie Niederösterreich, uvm.

Folgende Tätigkeiten auf Teilzeit- oder Vollzeitbasis werden am Gemeindeamt benötigt:

- sämtliche Verwaltungstätigkeiten im Bereich der Finanzabteilung
- · kommunale Buchhaltung
- Personalverrechnung

Mehr Informationen finden Sie auf www.zistersdorf.gv.at



### Bauplatzpreiserhöhung

Die Stadtgemeinde Zistersdorf ist stets bemüht, Bauland für junge ZistersdorferInnen zu schaffen. In der Sitzung des Bau- und Finanzausschusses vom 09.12.2021 wurde der Kaufpreis für den Erwerb von Grundstücken zur Planung neuer Siedlungsgebiete und gleichzeitig auch der Preis beim Verkauf von Bauplätzen beraten und diskutiert.

#### Dabei wurden folgende Preise für den An- und Verkauf definiert.

Ankauf Zistersdorf: 30 € pro m<sup>2</sup> Ankauf Katastralgemeinden: 20 € pro m² Verkauf Zistersdorf: 75 € pro m<sup>2</sup> Verkauf Katastralgemeinden 40 € pro m²

Diese Preisgestaltung wurde im Gemeinderat vom 22.12.2021 mehrheitlich beschlossen, und zwar rückwirkend gültig mit 10.12.2021. Weiters wurde eine jährliche Wertanpassung (gerundet auf halben Euro) an den Verbraucherpreisindex beschlossen. Diese Regelung tritt ab 01.01.2023 in Kraft.

Die Einnahmen durch diese Preiserhöhung sollen in ein neues Fördersystem für Leerstände (Wohnnutzen) gebunden werden. Details zum Fördersystem werden derzeit im Bau- und Finanzausschuss erarbeitet. Sobald die Richtlinien erstellt sind, werden diese in der darauffolgenden Sitzung des Gemeinderates zur Abstimmung gebracht.

### Renovierungsarbeiten im Kindergarten und Feuerwehrhaus Großinzersdorf

Die Facharbeiter des Bauhofes der Gemeinde nutzen die "schneelose" Zeit der Wintermonate stets für nötige Arbeiten im Innenbereich. So wurde heuer in den Weihnachtsferien im Kindergarten Großinzersdorf groß renoviert. Fußböden und Teppiche wurden überarbeitet bzw. erneuert. Es wurden neue Lampen montiert und alle Gruppenräume neu ausgemalt. Nach den Weihnachtsferien freuten sich alle Kinder über den hellen Glanz in ihrem Kindergarten. Anschließend wurden auch die Mannschaftsräume und Garagen der Freiwilligen Feuerwehr Großinzersdorf mit einem neuen Innenanstrich verschönert.



Bürgermeister Helmut Doschek mit seiner Tochter, Köllner Harald, Pöschl Raffaela, Rebel Johann

#### Service for the Future









Die FCC Zistersdorf Abfall Service GmbH ist eine 100%ige Tochter der FCC Austria Abfall Service AG. Für den Betrieb unseres Müllkraftwerks in Zistersdorf suchen wir eine/n

#### Instandhalter/in Elektrotechnik (m/w/d) im 2-Schichtbetrieb Vollzeit (40h/Wo)

Ihr Aufgabengebiet: Verantwortung für die Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs aller elektrischen Einrichtungen,

Durchführung von Reparaturen, Wartungsarbeiten, Instandhaltungsaufgaben und

Revisionstätigkeiten

Ihr Anforderungsprofil: Technische Ausbildung, z.B. Betriebselektriker/in (m/w/d), HTL Absolvent/in (m/w/d),

SIMATIC-, HKLS-, Frequenzumrichter-, Mess- und Regeltechnikkenntnisse

Abwechslungsreiches Aufgabengebiet mit Gestaltungsspielraum, monatliches Bruttogehalt **Unser Angebot:** 

ab € 2.100,-- mit Bereitschaft zur Überzahlung

Sie haben Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

FCC Zistersdorf Abfall Service GmbH A-2225 Zistersdorf, Am Ziegelwerk 4 Tel. 02532/80 470-2802 E-Mail: iobs@fcc-group.at

### Zeit für Familie - Der neue Babyrucksack ist da

Die Stadtgemeinde Zistersdorf freut sich über jeden einzelnen Nachwuchs, der begrüßt werden darf. Einen tollen Start in den Alltag bietet der Babyrucksack. Darin finden frisch gebackene Eltern für ihr Baby schöne und wertvolle Geschenke. Die Gemeinde übernimmt auch die zusätzlichen Kosten der Windeltonne für die ersten zwei Jahre. Außerdem wird eine Mutter-Eltern-Beratung und eine Stillgruppenberatung angeboten. Die Termine und alle notwendigen Details zu den Beratungen finden Sie auf der Homepage der Stadtgemeinde Zistersdorf.

Den Babyrucksack und weitere Informationen über das Angebot der Großgemeinde erhalten Sie von den MitarbeiterInnen der Bürgerservicestelle im Rathaus.



Jennifer Neumeier mit dem neuen Babyrucksack

#### GOLDENE HOCHZEIT

Adam Anneliese und Gottfried, Zistersdorf Bauer Helene und Johann, Gösting Panzer Elfriede und Johann, Maustrenk

#### DIAMANTENE HOCHZEIT

Amon Herta und Johann, Loidesthal Emminger Herta und Josef, Loidesthal Strohmayer Helga und Alexander, Zistersdorf

#### steinerne Hochzeit

Rötzer Elfriede und Johann, Gösting

# Wir gratulieren herzlich unseren Jubilaren

#### 75. Geburtstag

Ackerl Robert, Zistersdorf
Binder Waltraude, Zistersdorf
Ehmayr Gerhard, Eichhorn
Enter Eduard, Zistersdorf
Haberle Edith, Zistersdorf
Hubacek Werner, Zistersdorf
Karpf Hermine, Gaiselberg
Lehner Hermann, Großinzersdorf
Mann Helmut, Zistersdorf
Schuster Josef, Zistersdorf
Siller Johann, Loidesthal
Slovacek Werner, Loidesthal
Stidl Anna, Zistersdorf

#### 80. GEBURTSTAG

Keider Josefine, Zistersdorf Mandl Leopoldine, Zistersdorf Rapf Karl, Zistersdorf Toch Ingeborg, Zistersdorf Wetzelhofer Sieglinde, Zistersdorf Würrer Willi, Zistersdorf

#### 85. GEBURTSTAG

Bogner Heinrich, Zistersdorf Halzl Josefine, Blumenthal Kroupa Rosa, Zistersdorf Ludwig Gottfriede, Zistersdorf Wiesinger Augustine, Großinzersdorf

#### 90. GEBURTSTAG

Hofmeister Maria, Zistersdorf Prokop Otto, Zistersdorf Wegschaider Leopold, Zistersdorf

#### 101. Geburtstag

Hofmann Othmar, Zistersdorf

#### SILBERNE HOCHZEIT

Dorner Silvia und Reinhard, Zistersdorf Glück Margit und Karl, Loidesthal Klein Gabriele und Manfred, Großinzersdorf Stoiber Andrea und Erich, Gösting



#### Nächste Ausgabe

Nächste Ausgabe: April/Mai 2022 Redaktionsschluss: 25. März 2022 Zustellung: ab 07. April 2022

2185 Ebersdorf/Zaya

office@hertl.at

#### **Impressum**

Eigentümer, Herausgeber und Verleger: Stadtgemeinde Zistersdorf Hauptstraße 12, 2225 Zistersdorf

stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at www.zistersdorf.gv.at

Design: Alexander Streihammer www.strike.co.at Druckerei: printfinish direktwerbung GmbH, Wien

VEREINBAREN!

